

**ZARZĄDZENIE NR 190/2024**  
**Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój**  
**z dnia 29.11.2024 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony/oznaczony, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy-Zdroju.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu ogłoszenia.

**(-) BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Mateusz Jellin**

Załącznik do ZARZĄDZENIA NR 190/2024 Burmistrza Miasta Polanica-Zdrój z dnia 29.11.2024 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu gminnych nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

WYKAZ

L p.	Oznaczenie nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w MPZP , sposób jej zagospodarowania; czas trwania umowy dzierżawy	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy i zasada jej aktualizacji	Płatność
1.	działka nr 91/7, obręb Centrum	SW1K/00048997/2	128 m <sup>2</sup>	ul. Bystrzycka	<b>MW/U.8</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych; na cele ogródka przydomowego; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	147,20 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
2.	część działki nr 25/5, obręb Centrum	SW1K/00106371/3	30 m <sup>2</sup>	ul. Kłodzka	<b>KDG1</b> - ulica główna; na cele usługowo-handlowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	585,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
3.	część działki nr 263/2, obręb Centrum	SW1K/00084472/0	a) 3,22 m <sup>2</sup> - część nieruchomości; b) 3,22 m <sup>2</sup> - komórka	al. Wojska Polskiego	<b>MW.5</b> - teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym; na cele komórki; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	a) 12,56 zł + podatek VAT - za część nieruchomości; b) 10,79 zł + podatek VAT - za komórkę; raz w roku o wskaźnik inflacji	a) rocznie; do 30 września; b) miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca;
4.	część działki nr 586/1, obręb Centrum	SW1K/00090751/5	20 m <sup>2</sup>	ul. Zdrojowa	<b>MT/U.4</b> - teren obiektów i usług związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz usług komercyjnych; na cele usługowo-handlowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	390,00 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	miesięcznie; do ostatniego dnia każdego miesiąca
5.	działka nr 434/41, działka nr 434/14, obręb Centrum	SW1K/00056180/1 SW1K/00067072/1	99 m <sup>2</sup> 205 m <sup>2</sup>	ul. Tranzytowa	<b>ZP.4</b> - teren parku oraz zieleni ogólnodostępnej; na cele gospodarczo-użytkowe; umowa na czas nieoznaczony	bezprzetargowy	1 185,60 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września

6.	część działki nr 163, obręb Stary Zdrój	SW1K/00083350/2	155 m <sup>2</sup>	ul. Chopina	<b>KDW 1.1</b> - teren komunikacji wewnętrznej na cele parkingowe; umowa na czas oznaczony (10 lat)	bezprzetargowy	1 418,25 zł + podatek VAT; raz w roku o wskaźnik inflacji	rocznie; do 30 września
----	---	-----------------	--------------------	-------------	---	----------------	---	-------------------------

Podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy-Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty

**(-) BURMISTRZ MIASTA**

**(-) Mateusz Jellin**